

Первый заместитель начальника управления
имущественных и земельных отношений
Липецкой области


Н.Н. Звонарев

« 4 » октября 2022 г.

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

В целях реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	При мечание	
1.	Подача заявления о признании объекта, соответствующим критериям в управлении имущественных и земельных отношений ЛЮ	1 раб. день	1 раб. день	от 4 до 8	1. Заявление 2. Заверенные юридическим лицом копии Учредительных документов 3. Справка, заверенная руководителем юридического лица, об отсутствии юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков и участников аукциона 4. Заверенная руководителем юридического лица копия бухгалтерской отчетности за год, предшествующий дате подачи документов (формы по ОКУД №0710001, 0710002) (в случае реализации Инвестиционного проекта в соответствии с критериями, указанными в пп. «а», «г» п.1 ч.2 ст.2 Закона Липецкой области от 15.06.2015 № 418-ОЗ – далее Закон) 5. Справка, заверенные руководителем юридического лица, содержащие на последний день месяца, предшествующего дате подачи заявления, сведения в соответствии с пп. 4 пю 18 ПП ЛЮ от 28.09.2022 №176	Отметка о получении заявления	п. 18 постановления Правительства Липецкой области от 28.09.2022 № 176	Строительство объектов, по которым объем заявленных инвестиций по инвестиционному проекту должен составлять не менее 500 млн. руб. (за исключением инвестиционных проектов, направленных на жилищное строительство)	Строительство объектов, направленных на развитие туристско-рекреационных и автотуристских кластеров	Строительство объектов, по которым объем заявленных инвестиций по инвестиционному проекту должен составлять не менее 100 млн. руб. в соответствии с пп. г) п.1 ч.2 ст. 2 Закона Липецкой области от 15.06.2015 № 418-ОЗ (далее – Закон); - развитие индустриальных парков, технопарков;

				указанными в пп. «ж» п. 1 ч. 2 ст. 2 Закона)				
2.	Рассмотрение пакета документов. Уведомление о проведении заседания комиссии	8 рабочих день	8 рабочих дней	1	Уведомление о проведении заседания Комиссии (при необходимости)	Согласованное место, дата, время заседания		
3.	Заседание комиссии	1 раб. день	1 раб. день	0	Презентационные материалы по проекту (при необходимости)	Защита инвестиционного проекта		
4	Получение подписанного распоряжения главы и соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов в управлении инвестиций и инноваций ЛО	6 раб. дней	6 раб. дней	0		Подписанное распоряжение главы администрации ЛО и соглашение об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов в управлении инвестиций и инноваций ЛО	п. 10 постановлений Правительства Липецкой области от 28.09.2022 № 176	
5	Подача заявления о предоставлении земельного участка без торгов в орган, уполномоченный на предоставление земельного участка	1 раб. день	1 раб. день	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка без торгов 2. Распоряжение главы администрации ЛО (документ может быть предоставлен по собственной инициативе) 3. Соглашение об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта (документ может быть предоставлен по собственной инициативе)	Отметка о получении/уведомление о получении в случае подачи заявления в электронном виде	пп. 3 п. 2 ст. 39.6, ст. 39.17 ЗК РФ	

6	Заключение и регистрация договора аренды	4 раб. дня	4 раб. дня	-		Договор аренды	п. 3 п. 2 ст. 39.6, ст. 39.17 ЗК РФ		
---	--	------------	------------	---	--	----------------	-------------------------------------	--	--

